

COMUNE DI SAN COSMO ALBANESE

PROVINCIA DI COSENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

Registro Generale n. 25 del 25.03.2013

Registro del Servizio n. 6 del 25.03.2013

OGGETTO: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO DEL SANTUARIO DEI SS. COSMA E DAMIANO CON ANNESSA CASA DEL PELLEGRINO"
DETERMINAZIONE A CONTRARRE (ART. 83, DLGS 163/2006). PROCEDURA APERTA
AFFIDAMENTO LAVORI.- **CUP: E43F10002130002**

RICHIAMATA,

- la propria deliberazione n. 59 del 21.09.2012 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto Esecutivo Lavori di **"Riqualificazione e Ammodernamento del Santuario dei SS. Cosma e Damiano con annessa casa del pellegrino"**, dell'importo complessivo di € 300.000,00 finanziato dalla Regione Calabria a valere sui fondi di cui all'art.13 comma 4 della Legge Regionale n.19 del 12.06.2009 con un contributo costante poliennale di Euro 11.176,47 semestrali che copre l'ammortamento del mutuo, per un importo di Euro 278.800,00 (Giusto Decreto Dirigenziale n.9325 del 28.07.2011) e per la restante somma di Euro 21.200 si farà fronte con contributo già versato nelle casse del comune da parte della parrocchia SS.PP. e Paolo di San Cosmo Albanese;

VISTO che il progetto esecutivo, dei lavori di cui trattasi, è stato trasmesso, a titolo gratuito, dal Rettore del Santuario SS.Cosma e Damiano con nota del 21.09.2012, acquisita in pari data al protocollo dell'Ente col n.897;

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio - area Tecnica – n.4 del 13.03.2013 con la quale veniva validato il progetto esecutivo dei lavori di, "Riqualificazione e ammodernamento del Santuario dei SS. Cosma e Damiano con annessa Casa del Pellegrino", ai sensi dell'art.55 del DPR 05 Ott. 2010, n.207;

DATO ATTO che dalla validazione del progetto, l'importo dei lavori a base d'asta e quello complessivo risultano essere invariati rispetto a quello approvato con Deliberazione della G.M. n.59 del 21.09.2012, mentre la ripartizione risulta essere la seguente:

- Lavori in progetto.....	€ 228 495,83
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€ 9 139,83
- Lavori a base d'asta	€ 219 356,00
- Somme a disposizione dell'Amministrazione:	

a) IVA 10% sui Lavori in progetto.....	€ 22 849,58
b) Spese generali (15%):	
b1) Direz. Lavori, cont. cert. Reg. esec. spese di gara.....	€ 24 334,81
b2) Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione	€ 4 215,75
b3) Cassa Previdenziale (4%) su b1+b2).....	€ 1 142,02
b4) Art. 18 Legge 109/94 e succ. mod. int.	€ 4 569,92
c) I.V.A. 21 su b1+b2+b3.....	€ 6 235,44
f) Imprevisti	€ 8 156,65
<u>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</u>	<u>€ 71 504,17</u>

TOTALE GENERALE..... € 300 000,00

DI DARE ATTO che le spese generali del quadro economico sono contenute entro la percentuale del 15% rispetto all'importo dei lavori a base d'asta e degli oneri accessori secondo le direttive della Deliberazione della G.R. n.7 del 12.01.2009;

ATTESO ora la necessità di dare ulteriore impulso alla procedura e di stabilire le modalità di realizzazione degli interventi tra quelli consentiti dalla vigente normativa;

RITENUTO che si ritiene valido, per l'affidamento dei lavori, la procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;

RILEVATO INOLTRE, di adottare come metodo di aggiudicazione, il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 2 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;

ESAMINATI gli allegati alla presente determinazione:

- schema di bando di gara;
- disciplinare di gara e schema delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti delle imprese;

DATO ATTO che ricorrono i motivi per la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 7 della Legge 80/87;

RITENUTO pertanto di assumere determinazione a contrattare ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 precisando:

- che l'oggetto e finalità del presente provvedimento sono costituiti dall'affido dell'incarico per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione e ammodernamento del Santuario dei SS. Cosma e Damiano con annessa Casa del Pellegrino";
- che si procederà alla scelta del contraente mediante procedura aperta;
- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 83, comma 2 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;

VISTO il D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006;

VISTO il D.P.R. 201/2012;

VISTA la legge regionale n. 31 del 10.11.1975 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

VISTO l'allegato bando, disciplinare e modelli di dichiarazioni di gara;

D E T E R M I N A

- Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di assumere determinazione a contrattare e indire gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Palazzo Marino" con la procedura di cui all'art. 54, D.Lgs. 163/2006, con contratto da stipulare a misura;
- di approvare lo schema di bando di gara, disciplinare di gara e schema delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti delle imprese, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è il responsabile del servizio area tecnica Geom. Costantino Baffa, il quale è autorizzato alla stipula del contratto di cui all'art. 192 del D.L.vo n. 267/2000, significando che:
 1. il fine che si intende perseguire è quello di provvedere alla realizzazione dei lavori in oggetto;
 2. I lavori hanno ad oggetto la sola esecuzione dei lavori pubblici;
 3. il contraente sarà scelto mediante procedura aperta da tenersi secondo i modi e le forme di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA
(Geom. Costantino BAFFA)

Si attesta la Regolarità contabile e la copertura finanziaria:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO