



COMUNE DI SAN COSMO ALBANESE PROVINCIA DI COSENZA

Area Tributi

Reg. Gen. n. 8 del 14.01.2026	Registro di settore n. 1 del 14.01.2026	OGGETTO: Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Contributi per l'anno 2025 Fondo e Competenza anno 2026 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE AL CONTRIBUTO E RELATIVO SCHEMA DI DOMANDA
--	--	---

Determinazione del Responsabile

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 02.01.2026 prot. n. 11, di nomina della sottoscritta quale Responsabile del Servizio Tributi;

VISTA la Legge n. 431/98, art.1, comma 9 relativamente al contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione;

PREMESSO che la Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare l'art. 11, istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 che fissa i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi, nonché i criteri per la determinazione degli stessi;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27 marzo 2006 con la quale è stato approvato il bando che regolamenta tutte le procedure di assegnazione del contributo per il sostegno all'accesso alla locazione di cui all'art. 11 della Legge richiamata;

ATTESO che la suddetta delibera, definisce le competenze dei Comuni nell'iter procedurale per l'attribuzione dei contributi medesimi e fissa la data del 31 dicembre di ogni anno quale termine ultimo per la pubblicazione dei bandi comunali;

VISTA la cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo da concedere a ciascun beneficiario (colonna Y, evidenziata in celeste nel foglio di calcolo) e fatte salve disposizioni statali contrarie è ammesso il cumulo tra il contributo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Pertanto, ai fini della quantificazione del beneficio da concedere, si effettuerà la decurtazione di eventuali contributi già percepiti per la stessa finalità.

ATTESO CHE questo Ente non ha previsto risorse a proprio carico come risorsa comunale per la erogazione del fondo, oltre a quello previsto a carico della Regione Calabria e che il contributo per l'anno 2025 verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria, previsto dall'art.11 legge 431/98;

DATO ATTO che all'assegnazione e alla conseguente erogazione del contributo si procederà solo ed esclusivamente dopo l'accreditamento delle somme richieste da parte della Regione Calabria;

RITENUTO di approvare l'avviso avente ad oggetto "Avviso Pubblico per la formazione dell'elenco degli aspiranti all'assegnazione del contributo per l'accesso alle abitazioni in locazione" – annualità 2025 - Competenza 2026 (Art. 11 L. 431/98 – Delibera di G.R. n. 206/2006) e il relativo schema di domanda che, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.L.gs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale ed il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la L. 241/1990;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO dover procedere in merito;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

APPROVARE l'avviso avente ad oggetto "Avviso Pubblico per la formazione dell'elenco degli aspiranti all'assegnazione del contributo per l'accesso alle abitazioni in locazione – Annualità 2025- Competenza 2026 (Art. 11 – L. 431/98 – Delibera di G.R. n. 206/2006) e il relativo schema di domanda che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione";

DATO ATTO che l'erogazione del contributo economico ai cittadini richiedenti e posizionati utilmente nelle graduatorie definitive è subordinata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria;

DARE ATTO che la presente Determinazione Dirigenziale non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

ATTESTARE la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

DISPORRE la pubblicazione dell'avviso allegato al presente provvedimento, nonché dello schema di domanda sull'albo pretorio online del Comune per 15 giorni naturali e consecutivi;



Il Responsabile del servizio
(Dott.ssa Ivana Fusaro)

Si attestano la copertura finanziaria (art. 187 comma 7 legge 267/2000)



Il Responsabile Finanziario
(Rag. Angelo Loricchio)

Il Responsabile alla Pubblicazione
(Anna Conforti)

